土建工程量计算易漏项

2017-05-03 [工程资料免费下载](http://mp.weixin.qq.com/s?__biz=MzIwNzAyMDUxOQ==&mid=502778420&idx=6&sn=63dfd96230fa375dc2730d342c914598&chksm=0f1ba2bc386c2baa17c91ec2aa5c121683132381858e327d5f9a2575ecca49694a53959fd0da&mpshare=1&scene=23&srcid=0508KBQNiHGSWsUgLf5aGEE1##)

﻿﻿

1、在平屋面保温屋面中排汽孔项目。

2、楼梯栏杆中的预埋铁件。

3、油漆、涂料用脚手架项目。

4、预制板梁砼：板梁封头砼、运输、安装

5、钻孔灌注桩：入岩深度的钻孔（该项目市政和公路定额项目包含内容差距很大）

6、户内管道安装的吹扫项目容易遗漏；

7、室外管道安装的超高费；

8、角钢的制作安装项目及其主材费用；

9、沟槽土方单侧弃土的系数容易遗漏；

10、外运土的人工系数忘记乘；

11、电缆、电线等项目上清单只是提供净工程量，在组价时还得加上预留、弯曲、损耗等长度；

12、在配电柜安装清单中基础型钢容易漏；

13、给排水上管道安装清单中套管容易漏；

14、风管穿墙的封堵。

15、调节阀试压冲洗临时短管制作安装。

16、设备安装吊装机具摊消。

17、工艺管道安装中法兰安装的螺栓是未计价材料。

18、安装部分：高层建筑增加费计算的基数包括6层或20m以下的全部人工费。在高层建筑同时又符合超高施工条件时，高层建筑增加费和超高增加费是叠加计算的。

19、屋脊线、盖板！主要是零星部件！

20、一些零星的、小型构件砼容易漏算

21、屋面分格缝，特别有架空隔热层时，水泥砂浆找平层有分格缝，而且在隔热板上也要做分格缝；

22、一些规范要求的也容易漏项，比如：墙长超过5米时要增设构造柱，墙高超过4米时要增设压梁；

23、设备安装加垫铁、管道安装时支架制作、安装、油漆防腐；

24、通风管道安装的帆布接口；

25、楼梯间顶层满堂脚手架、屋面分格缝、设计说明中构造要求以及一些室内外零星构件

26、外墙抹灰分格嵌缝有相应的定额子目，所用材料不同，应套用相应的子目

27、板的负筋分布筋很容易漏，因为图纸根本没反映。除了要看下工地看看以外，没别的办法

28、在挖土方工程中，现在的计价表，挖湿土方的抽水费未计入（以前的定额是包含），现在归入在措施项目中，即第二十一章　施工排水、降水、深基坑支护章节内。在编制时，不要忘了啊！

29、各种建筑的伸缩缝：屋面的分格缝、外墙与散水交接的沥青嵌缝；

30、构造柱的突出部分；

31、预制板间的现浇带；

32、打预制桩的，桩头、接桩、送桩等。

33、钻冲孔桩的，钢护筒、入岩增加费、操作平台、砼是采用水下砼浇筑。

34、钢板桩打、拨分开套子目、在基坑作业和在坑上作业的系数。

35、没有详细的布置图，但图纸说明中提到的项目。如填充墙的构造柱、砌体加筋等

36、措施项目费用的大体积砼的测温费

37、土建工程为二装的预留预埋件

38、土建工程中窨井、化粪池项目如套综合定额，别漏了其中相应的措施项目，如挖湿土排水费、基坑排水费及脚手、模板费等

39、暖通工程中容易遗留的项目：

1）空调风管阀门、静压箱，风机盘管回风箱的保温；

2）设备本体与管道连接中的法兰；

3）屋面水系统管道中的土建支墩；

4）末端设备采用的减振措施。

40、合同文件并不是一张纸，包括投标文件等，施工组织设计直接影响措施费的构成，按照规范施工则是合同内容之一。比如投标时按24小时连续施工考虑，夜间施工措施费就不能不考虑，噪声等环境保护费用也不是简单的费率就可以代替的。再比如设计图纸规定用PE给水管，但并未说明屋面部分要采取什么措施，按规范PE管不能爆晒，应有保护措施，报价时就应该考虑。另外，定额和规范不符时，应以规范为准，因为验收以规范为准。

41、对清单项目和下挂定额子目的衔接不能完全掌握（包括工程量计算规则、工作内容等）。定额有计算规则，清单有计算规则，两者必须一致。比如前面多次有人提到的管道支架和穿墙套管，按清单是应该计算，不过室内管道安装定额通常都包含支架和套管（各地规定有不同），再计算就重复了。

42、楼梯石材踏步开槽容易漏掉，墙面装饰不同的装饰材料接缝处理，顶棚扣板四周压线易漏算。

43、土建里面的：人机配合挖土有个系数，湿土也有系数。-0.06位置的防潮层。

44、土建中还有个东西容易忘，就是支撑钢筋用的马凳，实际施工中这个也是不小的数字，而且很烦

45土方类别及运距；

46、洞内、地下室内等需照明施工的人工费增加40%；

47、构造柱圈过梁模板砼计算；

48、管桩桩芯砼、送桩及试验桩的计算、管桩长度应计桩尖长度；

49、砖砌栏板1/4、1/2厚定额按900考虑，每增加或减少人材机需调整；

50、桩芯圆钢板、预埋铁件等刷防锈漆等；